

ООО "ТСЖ-Карат"

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом №20 по ул. Бульвар Молодежи за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Полезная площадь дома,	9835,50	м2	
в том числе жилые помещения	9674,00	м2	

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2020 год.

Услуга	задолженность на 01.01.2020 г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2021 г.
Содержание и текущий ремонт, в т. ч. содержание и тек. ремонт локальных котельных	59825,67	2136077,97	2127992,69	67910,95
Электроэнергия	86913,86	757731,85	776196,10	68449,61
Горячее водоснабжение	29067,18	352402,82	346011,13	35458,87
Отопление	210998,56	1086155,90	1053812,71	243341,75

В соответствии с договором управления выполнены работы по управлению МКД: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (газоснабжение для оказания горячего водоснабжения и отопления; холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда (в т.ч. планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; организация, координация и контроль деятельности исполнителей, участвовали в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания, общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности.

Расходование денежных средств:

<p>Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом</p>	1886173,51
<ul style="list-style-type: none"> ✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов; ✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования; ✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования; ✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция); ✓ подготовка дома к отопительному сезону; ✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации; ✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков; ✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток; ✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета; ✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов; ✓ благоустройство придомовой территории; ✓ смена песка в песочнице; ✓ замена навесных замков; ✓ сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора; ✓ захоронение твердых бытовых отходов; ✓ содержание локальных котельных; ✓ содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений); ✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения; ✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.) ✓ и другие виды работ. 	
<p>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ремонт системы ХГВС ✓ Замена датчика движения ✓ и другие виды работ 	341568,00

С уважением, управляющая организация ООО "ТСЖ - Карат"
г. Орел, бульвар Молодежи, д. 20, офис 174